

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Солнечная д.47

г. Самара

«28» сентября 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:
по адресу: г. Самара, ул. Солнечная, 47

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « » _____ 2016 года в
_____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 4849,10 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 7208,00 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____ кв. _____
секретарем - _____ кв. _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ кв. _____
секретарем - _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____ кв. _____
2. _____ кв. _____
3. _____ кв. _____

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____ кв. _____
2. _____ кв. _____
3. _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 47 по ул. Солнечная в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб.;
2. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму - 150 тыс.руб.;
3. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
4. восстановление подъездного отопления (112 м), на сумму - 224 тыс. руб.
5. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 36,6 тыс. руб.
- ✓ 6. установка дверей противопожарных, на сумму - 135 тыс. руб.
- ✓ 7. ремонт кровли балконного козырька кв. 68, на сумму - 14 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. Замена стояков системы ХВС 456 м.п., на сумму - 957,6 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 456 м.п., на сумму - 957,6 тыс. руб.
11. замена трубопроводов системы отопления (260 м), на сумму - 468 тыс. руб.
- ✓ 12. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 20 тыс. руб.
13. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
14. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
15. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
16. обрезка и снос деревьев;
17. посадка деревьев;
18. ограждение газонов.
19. Ремонт экрана балкона кв 68 (гармонтирована цветочница)

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 80,862 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 391,612 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 472,475 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

- 1 Замена трубопроводов ХВС
- 2 Замена трубопроводов ГВС
- 3 Замена трубопроводов разводки отопления
- 4 Замена лестничного
- 5 Установка противопожарных дверей
- 6 Ремонт экрана балкона кв 68 (гармонтирована цветочница)
- 7 Предоставить дефектные ведомости по работам.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов;
воздержались - _____ % голосов.

